

Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 19.3.2013

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 2343 – parcely registra „E“. Jedná sa o komunikácie nachádzajúce sa v zastavanom území obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku
12728/2	1496	Zast. plochy a nádvoria
12795	829	Zast. plochy a nádvoria
12910/1	280	Ostatné plochy
13976/1	1258	Ostatné plochy
14666	2252	Zast. plochy a nádvoria
14850	601	Zast. plochy a nádvoria
15300	507	Zast. plochy a nádvoria
18312	1712	Zast. plochy a nádvoria
18382/1	1149	Ostatné plochy

Uznesenie č. 1 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 1050 – parcely registra „C“. Jedná sa o príľahlé plochy komunikácie nachádzajúcej sa v území obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku
18565/2	67	Zast. plochy a nádvoria
18565/3	69	Zast. plochy a nádvoria

Uznesenie č. 2 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 154/2011 Z. z. zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov určuje mesačný plat starostu obce Prieasné s účinnosťou od 1.1.2013 vo výške platu 1. platovej skupiny zvýšeného o 29 %. Plat starostu obce Prieasné vo výške 1200,- EUR pozostáva z platu 1. platovej skupiny vo výške 1 200 eur a zvýšenia platu vo výške 348,- EUR.

Uznesenie č. 3 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 4

Dávam hlasovať o kritériách pri posudzovaní zvýšenia platu starostu, že:
Kritériami pre zvýšenie platu starostu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov pri prerokovávaní platu starostu v lehote podľa § 4 ods. 4 tohto zákona sú plnenie rozpočtu obce za predchádzajúci kalendárny rok a priebežné plnenie rozpočtu obce za bežný rok, plnenie pracovných úloh starostu a uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 5 a

Obecné zastupiteľstvo Obce Prieasné prerokovalo, berie na vedomie

a) **schvaľuje:** prenájom nehnuteľností pozemkov v k.ú. Prieasné v členení :

LV	p. č.	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
765	14283/1	C	6284	Orná pôda	1/1	6 284,00
765	14283/3	C	798	Orná pôda	1/1	798,00
765	14283/4	C	471	Orná pôda	1/1	471,00
765	14976	C	345	Orná pôda	1/1	345,00
765	15534/1	C	46276	Trvalo trávnatý porast	1/1	46 276,00

765	15544/2	C	539	Trvalo trávnatý porast	1/1	539,00
867	14292/1	C	1004	Orná pôda	5/6	836,67
867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00
867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33
9	14894/1	C	602	Trvalo trávnatý porast	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	Trvalo trávnatý porast	2/7	113,71
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	Trvalo trávnatý porast	1/1	129,00
765	13169	E	130	Trvalo trávnatý porast	1/1	130,00
765	13617	E	809	Trvalo trávnatý porast	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast: 48 168,71

Spolu orná pôda: 16 219,50

Spolu v m²: 64 388,21

druh pozemku orná pôda a trvalo trávnatý porast formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení s týmito podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť

osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obce Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec.

2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 26,47 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 26,47 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady za spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30 €, t. j. spolu 64,08 €** na účet obce Priepasné č. 4691712004/5600 vedený v Prima Banke a.s., variabilný symbol 212 002.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Obecného úradu Priepasné v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov“**.

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.

6. V obálke účastník predloží:

- a. doklad o zaplatení zábezpeky,
- b. doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť (poľnohospodársku výrobu) právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako 3 mesiace, fyzické osoby výpisom z registra podľa zákona č. 105/1990 Zb., nie starším ako 3 mesiace,
- c. ponuku nájomného,
- d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obce Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec,
- e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- f. čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
- g. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- h. telefónny , prípadne e- mailový kontakt na záujemcu
- i. číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky

7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Obecného úradu Priepasné tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **8.4.2013 do 10:00 hod.**

8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na Obecnom úrade Priepasné, tel. č. +421 (0)34 654 7435, +421 918 913180, +421 911 335543.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou starostom obce Priepasné na základe schválenia členov Obecným zastupiteľstvom dňa 10.4.2013 o 16:30 hod. na Obecnom úrade Priepasné. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže starostom obce.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči obci Priepasné a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec Priepasné.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. Právo odstúpiť od Zmluvy zo strany vyhlasovateľa v prípade nájmu, ak nájomca nezaplatí cenu nájmu v stanovenej lehote.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu Priepasné a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 5 a bolo prijaté za 5 poslancov proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 5 b

Uznesenie č. 5 b schvaľuje zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení :

Ing. Pavol Potúček, Anna Švrčková, Štefan Stančík. Komisia posúdi všetky návrhy a ich súlad s podmienkami súťaže a po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 5 b bolo schválené : za 5 poslancov, proti 0 zdržal sa 0.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo , berie na vedomie žiadosť pani Červeňanovej a uznieslo sa, že:

- a) prístupová komunikácia je zabezpečená a vedie až k pozemku v celosti vo vlastníctve žiadateľky - - druh pozemku záhrady*
- b) z nedostatku finančných prostriedkov na výkup pozemkov, vybudovanie a opravu cesty na súkromných pozemkoch zamieta.*

Uznesenie č. 6 bolo schválené : za 5 poslancov proti 0 zdržal sa 0,

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo, berie na vedomie a ruší Všeobecne záväzného nariadenia obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011.

Uznesenie č. 7 bolo schválené za 5 poslancov proti 0 poslancov, zdržal sa 0

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh pána Šullu z NPC BA-RE, s.r.o. a berie na vedomie informáciu pre občanov Priepasného v KÚ Priepasné na parkovisku pri Mohyle M.R.Štefánika na Bradle.

Uznesenie č. 8 bolo schválené za 5 poslancov proti 0 poslancov, zdržal sa 0

Overovatelia zápisnice

zástupca starostu

Starosta obce

